

АКТ
осмотра перед ремонтом

Организация: АО «Салехардэнерго»

Объект: Котельная №6, инв. № 00001152

Адрес: ул. Республики, 1026

Рабочая комиссия, на основании приказа №ПР-2019-0582 от 24.12.2019 года с целью качественного и своевременного проведения ремонта зданий и сооружений АО «Салехардэнерго» в составе:

Председателя комиссии:	Заместитель главного инженера по эксплуатации	Федотов Е.В.
Члены комиссии:	И.о. начальника ОППР	Варга В.А.
	Инженер ОППР	Чепуренко А.В.
	Начальник участка №3 СПК	Попов С.Е.

произвела осмотр здания (сооружения) Котельной №6 и установила следующее:

Экспертизой промышленной безопасности здания Котельной №6, инв. №00001152 выполненной в июле 2019 года ООО «ПрофЭксп» (г.Москва), выявлено:

- Сеть наклонных трещин на участках стен здания.
- Следы замачивания стен.
- Локальное разрушение внутреннего отделочного слоя всех стен здания.
- Дефекты поверхности бетонного пола (выбоины, трещины).
- Частичное отсутствие отмостки здания.
- Дефекты кровли здания не обнаружены.
- Несущие конструкции металлического каркаса здания работоспособны.
- Дефекты фундамента здания не выявлены.

Рекомендации по результатам экспертизы промышленной безопасности здания Котельной №6, инв. №00001152 выполненной в июле 2019 года ООО «ПрофЭксп»:

- Выполнить демонтаж дефектного участка наружной стены (помещение электрощитовой) с последующей новой кладкой участка стены.
- До выполнения ремонта здания выполнять наблюдение за динамикой развития трещин в стенах здания. В случае прогрессирующей динамики трещин – выполнить детальное обследование фундамента здания и усиление конструкции фундамента с привлечением специализированной организации. При отсутствии увеличения трещин – выполнить заделку стеновых трещин здания ремонтным быстротвердеющим раствором.
- Выполнить демонтаж старого отделочного покрытия стен здания. Оштукатурить стены с последующим нанесением лакокрасочного покрытия.
- Выполнить ремонт пола здания заливкой пола цементно-песчаным раствором.
- Выполнить отмостку здания в местах её отсутствия.

Осмотром перед выполнением ремонтных работ установлено:

- Наблюдаются следы замачивания стен с отслаиванием и выкрашиванием слоя штукатурки.
- Наблюдением за трещинами стен здания прогрессирующая динамика не выявлена.
- Лакокрасочное покрытие несущих конструкций металлического каркаса, стен и оконных рам местами истерлось, растрескалось и отслаивается от поверхности.
- Дефекты кровли здания (протечки) не выявлены.

На основании изложенного комиссия считает, что объект нуждается в следующем:

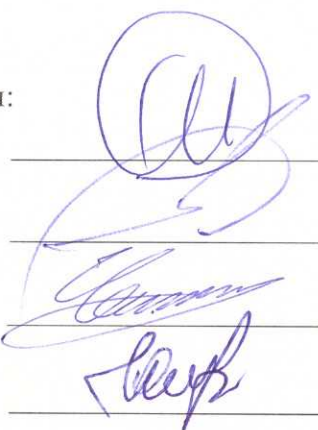
- Выполнить демонтаж дефектного участка наружной стены (помещение электрощитовой) с последующей новой кладкой участка стены.
- Выполнить заделку стеновых трещин здания ремонтным быстротвердеющим раствором.
- Выполнить демонтаж старого отделочного покрытия стен здания. Оштукатурить стены.
- Выполнить ремонт пола здания с устройством цементной стяжки и нанесением обеспыливающего защитного покрытия.
- Выполнить отмостку здания в местах её отсутствия.
- Окрасить несущие конструкции металлического каркаса, стен и оконных рам в здании.

Дата «20» января 2020 года

Подписи комиссии:

Председателя:

Члены комиссии:



ЗГИ по эксплуатации

Е.В. Федотов

И.о. начальника ОППР

В.А. Варга

Инженер ОППР

А.В. Чепуренко

Начальник участка №3 СПК

С.Е. Попов