

К/6

18

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО - НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОКРУЖНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г.Салехард ул.Чубынина д. 14, тел. / факс (349 22) 3-16-10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Котельная №6
(наименование объекта)

Адрес объекта	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
	Город (поселок) <u>Салехард</u>
	Улица (мкр.) <u>Республики</u>
	дом № <u>1026</u> корпус <u></u>
	<u></u>

Инвентарный номер	12083735
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию

на " 04 " мая 2009 г.
(дата обследования объекта)

I. Сведения о принадлежности объекта

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

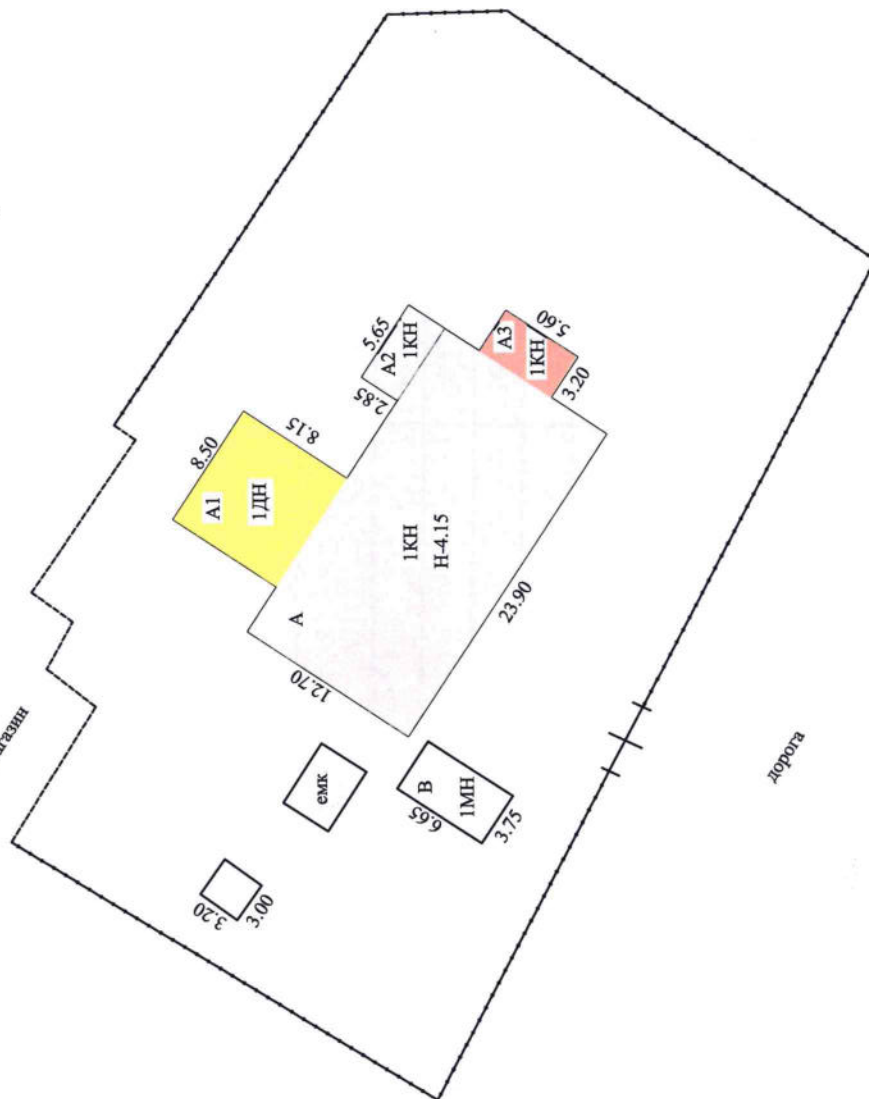
[illegible]

ул. Мачурина

Магистраль

ул. Республики

дворота



г.Салехард ГУП ЯНАО "ОЦТИ"			
Инв.№ 12083735	Ситуационный план котельной №6 по ул.Республики 1026	Масш. 1:500	
Лист № 1	Вл. МП"Салехардэнерго"		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.05.2009	Выполнил	Алексеева В.Р.	<i>Алексеева В.Р.</i>
<i>07.05.09</i>	Проверил	Курц А.Г.	<i>Курц А.Г.</i>
<i>04.06.09</i>	Руководитель	Макаров А.В.	<i>Макаров А.В.</i>

IV. Общие сведения

Назначение Котельная

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

- а) 4 котла КСВа-2,0 Гс "ВК-21" давлением 6 кг/см²
 б) 3 сетевых насоса Д-315 производительностью 315 м³/ч
 в) 3 подпиточных насоса К 65/50/160
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ число этажей I
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

N п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элемен. с поправ.	Износа в %	% износа к стр. гр. 7 * гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	Ж/Б ленточный заливной	Искр.гориз.линий цоколя	9	1,0	9,0	50	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблочные оштукат.	диагон.трещины по углам	21	1,0	21,0	50	10,5		
	б) перегородки	шлакоблочные	Трещины							
3	Перекрытия	чердачное	асбесто-цементн.панели	18	1,0	18,0	40	7,2		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металл. профнастил по дерев.обрешетке	Трещины коньк. плит	9	1,0	9,0	30	2,7		
5	Полы	Бетонные	стиран.поверхн. в ходов.местах	4	1,0	4,0	40	1,6		
6	Проемы	оконные	рассыхание оконн. переплетов							
		дверные	оседание дверн. полотен	8	1,0	8,0	35	2,8		
7	Внутренняя отделка	Штукатурка,побелка, покраска	осыпание штукатур. слоя	8	1,0	8,0	35	2,8		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	есть							
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		г. водоснабж. ванны								
		электроосвещ.	есть							
		радио	удовлетв.	22	1,0	22,0	35	7,7		
		телефон								
		вентиляция	есть							
		лифты								
9	Прочие работы	Отмостки	трещины	1	1,0	1,0	45	0,5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ Итого 100 X 100 X 40 X

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера A1 Год постройки _____ число этажей I
 группа капитальности IV Вид внутренней отделки простой

N п.-п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износа в %	% износа к стр. гр.7*гр.8 100	Тек. изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		деревянные стулья	поражение заборки гнилью	9	0,74	6,7	60	4,0		
2	а) стены и их наружная отделка		брусковые оштукат.	деформация стен	21	0,74	15,5	60	9,3		
	б) перегородки		деревянные	Трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное,отепленное	глубокие трещины	18	1,0	18,0	45	8,1		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		металл. профнастил по дерев.обрешетке	Трещины коньк. плит	9	1,0	9,0	40	3,6		
5	Полы		Бетонные	стиран.поверхн. в ходов.местах	4	1,0	4,0	45	1,8		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	рассыхание оконн. переплетов							
		дверные	Простые	оседание дверн. полотен	8	1,0	8,0	40	3,2		
7	Внутренняя отделка		Штукатурка,побелка, покраска	осыпание штукатур. слоя	8	1,0	8,0	40	3,2		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	есть								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	удовлетв.	22	1,0	22,0	35	7,7		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	есть								
		лифты									
9	Прочие работы		Отмостки	трещины	1	1,0	1,0	50	0,5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ Итого 100 X 92 X 41 X

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>А3</u>		Год постройки _____		число этажей <u>I</u>							
Группа капитальности <u>III</u>		Вид внутренней отделки <u>простой</u>									
N п.-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конст-рукция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, тре-щины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элемен. с поправ.	Износа в %	% износа к стр. гр.7 *гр.8 100	Тек. изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ж/Б ленточный заливной	Искр.гориз.линий цоколя	9	0,67	6,0	50	3,0			
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблочные оштукат.	диагон.трещины по углам	21	0,67	14,1	50	7,1			
	б) перегородки	деревянные	Трещины								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное,отепленное	глубокие трещины	18	1,0	18,0	40	7,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	асбесто-цементн.листы по дерев.обрешетке	Трещины коньк. плит	9	1,0	9,0	30	2,7			
5	Полы	деревянные,цементные	стиран.поверхн. в ходов.местах	4	1,0	4,0	40	1,6			
6	Проемы	оконные									
		дверные	Простые	оседание дверн. полотен	8	1,0	8,0	35	2,8		
7	Внутренняя отделка	Штукатурка,плитка, обшивка досочкой	осыпание штукатур. слоя	8	1,0	8,0	35	2,8			
8	сан. и электротех. устройства	отопление	есть								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	удовлетв.	22	1,0	22,0	35	7,7		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	есть								
		лифты									
9	Прочие работы	Отмостки	трещины	1	1,0	1,0	45	0,5			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ Итого

100

X 90

X 35

X

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

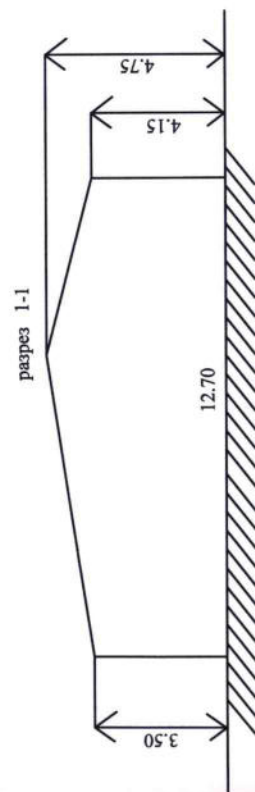
литера А3 Год постройки 2001 число этажей I
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

N п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износа в %	% износа к стр. гр.7 * гр.8 / 100	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		Ж/Б ленточный заливной	хорошее	9	0,68	6,1	5	0,3		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	хорошее	21	0,68	14,3	5	0,7		
	б) перегородки		кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	хорошее	18	1,0	18,0	5	0,9		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		асбесто-цементн.листы по дерев.обрешетке	хорошее	9	1,0	9,0	5	0,5		
5	Полы		бетонные	хорошее	4	1,0	4,0	5	0,2		
6	Проемы	оконные									
		дверные	Простые	хорошее	8	1,0	8,0	5	0,4		
7	Внутренняя отделка		Штукатурка,плитка, побелка,покраска	хорошее	8	1,0	8,0	5	0,4		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	есть								
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть	хорошее	22	1,0	22,0	5	1,1		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	есть								
		лифты									
9	Прочие работы		Отмостки	хорошее	1	1,0	1,0	5	0,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ Итого 100 X 90 X 5 X

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)




[illegible]



Масш.
1:200

План основного строения котельной №6
по ул.Республики 102б

Вл. МП "Салехардэнерго"

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.05.2009	Выполнил	Алексеева В.Р.	
	Проверил	Курц А.Г.	
	Руководитель	Макаров А.В.	

треннему
меру

треннему
меру

треннему
меру

треннему
меру

треннему
меру

Дитер

Дитер

Дитер

Дитер

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

ХIII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ситуационный план участка	04.05.2009	1:500	1	
2	Позтажный план	04.05.2009	1:200	1	
3	Экспликация к поэтажному плану	04.05.2009		1	



ГРУП ЯНАО "ОЦТИ"
 М.П. "13" "05" 2009 г.
 Проверено, пронумеровано
 скреплено печатью на
 (всех листах)

Выполнила _____	Алексеева В.Р.
Проверил _____	Куриц А.Г.
Руководитель _____	Макаров А.В.
Дата выдачи "05" "05" 2009г. _	



Отметка о внеплановой инвентаризации "По результатам инвентаризации изменений нет"	
Инвентаризатор _____	Инвентаризатор _____
Руководитель _____	Руководитель _____
Дата "___" _____ 200_ г. М.П.	Дата "___" _____ 200_ г. М.П.